

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:  
г. Люберцы, пр-т. Гагарина, д. 24 корп.2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	750 986,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	9 038 425,24
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	8 910 532,73
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	8 910 532,73
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	878 878,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	4 047 014,11
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	1 394 811,58
Уборка МОП	руб.	768 200,76
Услуги по сбору	руб.	593 472,74
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	1 292 384,81
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	23 076,77
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106 357,81
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	45 838,09
Начислено потребителям	руб.	941 956,98
Оплачено потребителями	руб.	859 391,91
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	128 403,16
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	4 491,40
Начислено потребителям	руб.	57 477,96
Оплачено потребителями	руб.	56 191,97
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	5 777,39
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 657,46
Начислено потребителям	руб.	145 439,89
Оплачено потребителями	руб.	122 626,55
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	25 470,80
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 331,03
Начислено потребителям	руб.	258 483,37
Оплачено потребителями	руб.	212 577,62
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	48 236,78
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-32 241,21
Начислено потребителям	руб.	497 184,16
Оплачено потребителями	руб.	566 473,27
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-101 530,32
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор  Третьяков И.И.